

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 корп.1**

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-1 059 214,24
Жилищные услуги	655 322,92	676 606,83
Содержание жилого помещения	655 322,92	676 606,83
Коммунальные услуги	459 392,96	452 198,87
Обращение с ТКО	131 578,40	129 384,31
Электроэнергия	327 814,56	322 814,56
Итого доход	1 114 715,88	1 128 805,70
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		14 089,82
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		486 120,73
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 541,06
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	1 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	3 670,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	6 193,27
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	25 591,00
Содержание прилегающей территории	*	31 100,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	6 880,00
Техосмотр чердаков (кровли)	*	4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	50 225,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	77 097,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	131 065,92
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	98 299,44
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		86 219,32
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	14 400,00
Выкашивание газонов	*	4 959,08
Дезинфекция подъездов	*	1 280,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки, подвалы)	*	5 000,00
Замена/ремонт стояка ХВС		2 550,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	1 500,00
Очистка ливнёвки	*	1 200,00
Побелка бордюрного камня	*	2 700,00

Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	7 611,00
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	600,00
Промывка труб	*	5 000,00
Реконструкция системы водоотведения (стояк)	*	4 820,20
Ремонт (регулировка) доводчика	*	500,00
Ремонт дворового оборудования	*	450,00
Ремонт и восстановление дымовых и вентиляционных каналов	*	15 786,00
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	694,40
Смена замков	*	350,00
Смена крана шарового ф15мм	*	932,00
Смена крана шарового ф25мм	*	1 264,00
Смена ламп люминисцентных	*	659,69
Смена светильников	*	283,81
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	720,00
Услуга автовышки	*	4 000,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 650,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 062,00
Установка светильника "Шар"(матовый)	*	5 247,14
3. Работы по текущему ремонту		26 821,00
Ремонт подъезда с окраской (+ штукатурка)	*	26 821,00
	*	
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		599 161,05
Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-967 678,64

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.